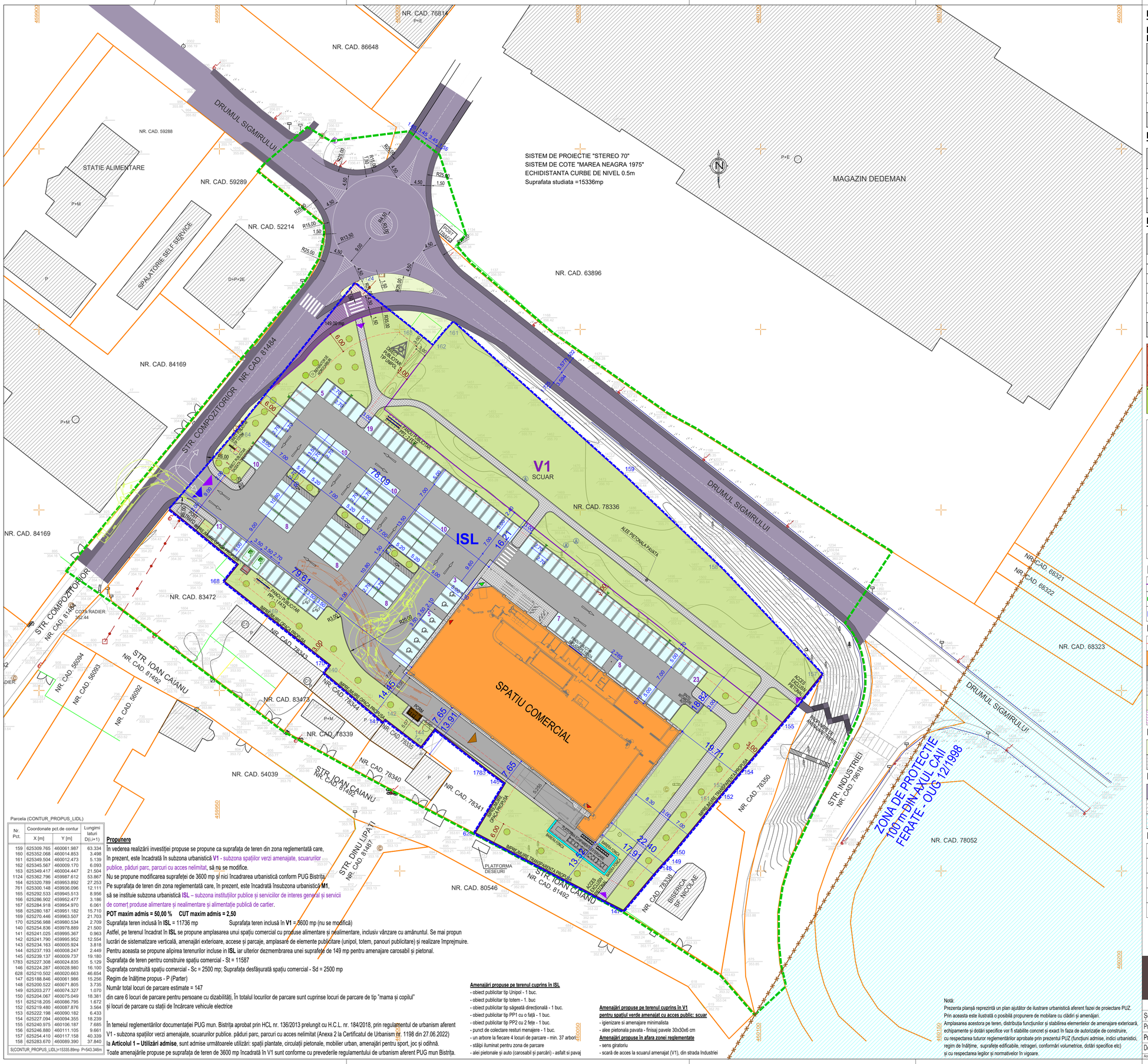

Parcela (CONTUR_PROPUS_LIDL)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
159	625309.765	460061.987	63.334
160	625352.068	460014.853	3.498
161	625349.504	460012.473	5.139
162	625345.567	460009.170	6.093
163	625349.417	460004.447	21.504
1124	625362.796	459987.612	53.867
164	625320.789	459953.892	27.253
761	625300.148	459936.096	12.111
165	625292.533	459945.513	8.956
166	625288.902	459952.477	3.186
167	625284.918	459954.970	6.061
168	625280.187	459951.182	15.710
169	625270.446	459963.507	21.703
170	625256.988	459980.534	2.709
140	625254.836	459978.889	21.500
141	625241.025	459995.367	0.963
142	625241.790	459995.952	12.554
143	625234.163	460005.924	3.818
144	625237.193	460009.247	2.449
145	625239.137	460009.737	19.180
1783	625227.308	460024.835	5.129
146	625224.287	460028.980	16.100
628	625210.502	460020.663	46.654
147	625188.846	460061.986	15.256
148	625200.522	460071.805	3.735
149	625203.277	460074.327	1.070
150	625204.067	460075.049	18.381
151	625218.205	460086.795	1.672
152	625219.480	460087.876	3.564
153	625222.198	460090.182	6.433
154	625227.094	460094.355	18.239
155	625240.975	460106.187	7.685
156	625246.880	460111.105	9.661
157	625254.410	460117.158	40.339
158	625283.670	460089.399	37.840

S(CONTUR_PROPUS_LIDL)=15336.89mp P=543.346m

Propunere

In vederea realizării investiției propuse se propune ca suprafața de teren din zona reglementată care, în prezent, este încadrată în subzona urbanistică **V1** - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat, să nu se modifice.

Nu se propune modificarea suprafeței de 3600 mp și nici încadrarea urbanistică conform PUG Bistrița.

Pe suprafața de teren din zona reglementată care, în prezent, este încadrată însubzona urbanistică **M1**, să se instituie subzona urbanistică **ISL** – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general și servicii de comerț produse alimentare și nealimentare și alimentație publică de cartier.

POT maxim admis = 50,00 % CUT maxim admis = 2,50

Suprafața teren inclusă în **ISL** = 11736 mp Suprafața teren inclusă în **V1** = 3600 mp (nu se modifică)

Astfel, pe terenul încadrat în **ISL** se propune amplasarea unui spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul. Se mai propun lucrări de sistematizare verticală, amenajări exterioare, accese și parcaje, amplasare de elemente publicitare (unipol, totem, panouri publicitare) și realizare împrejmuire.

Pentru aceasta se propune alipirea terenurilor incluse în **ISL** iar ulterior dezmembrarea unei suprafețe de 149 mp pentru amenajare carosabil și pietonal.

Suprafața de teren pentru construire spațiu comercial - St = 11587

Suprafața construită spațiu comercial - Sc = 2500 mp; Suprafața desfășurată spațiu comercial - Sd = 2500 mp

Regim de înălțime propus - P (Parter)

Număr total locuri de parcare estimate = 147

din care 6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, în totalul locurilor de parcare sunt cuprinse locuri de parcare de tip "mama și copilul" și locuri de parcare cu stații de încărcare vehicule electrice

În temeiul reglementărilor documentației PUG mun. Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, prin regulamentul de urbanism aferent V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice. păduri parc, parcuri cu acces nelimitat (Anexa 2 la Certificatul de Urbanism nr. 1196 din 27.06.2022) la **Articolul 1 – Utilizări admise**, sunt admise următoarele utilizări: spații plantate, circulații pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă.

Toate amenajările propuse pe suprafața de teren de 3600 mp încadrată în V1 sunt conforme cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG mun Bistrița.

Amenajări propuse pe terenul cuprins în ISL
- obiect publicitar tip Unipol - 1 buc.
- obiect publicitar tip totem - 1. buc
- obiect publicitar tip săgeată direcțională - 1 buc.
- obiect publicitar tip PP1 cu o față - 1 buc.
- obiect publicitar tip PP2 cu 2 fețe - 1 buc.
- punct de colectare resturi menajere - 1 buc.
- un arbore la fiecare 4 locuri de parcare - min. 37 arbori
- stâlpi iluminat pentru zona de parcare
- alei pietonale și auto (carosabil și parcări) - asfalt si pavaj

Amenajări propuse pe terenul cuprins în V1
pentru spațiul verde amenajat cu acces public: scuar
- igienizare si amenajare minimalista
- alee pietonala pavata - finisaj pavele 30x30x6 cm

Amenajări propuse în afara zonei reglementate
- sens giratoriu
- scară de acces la scuarul amenajat (V1), din strada Industriei

Notă:
Prezenta planșă reprezintă un plan ajutător de ilustrare urbanistică aferent fazei de proiectare PUZ. Prin aceasta este ilustrată o posibilă propunere de mobilare cu clădiri și amenajări. Amplasarea acestora pe teren, distribuția funcțiunilor și stabilirea elementelor de amenajare exterioară, echipamente și dotări specifice vor fi stabilite concret și exact în faza de autorizație de construire, cu respectarea tuturor reglementărilor aprobate prin prezentul PUZ (funcțiuni admise, indici urbanistici, regim de înălțime, suprafețe edificabile, retrageri, conformări volumetrice, dotări specifice etc) și cu respectarea legilor și normativelor în vigoare.

BILANT TERITORIAL
TEREN ZONA ISL, S = 11587 mp
DUPA DEZMEMBRAREA SUPRAFETEI DE 149 mp
PENTRU AMENAJARE INTERSECTIE

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Spatiu comercial propus	0,00	0,00	2500,00	21,58
Constructii existente	2350,00	20,28	0,00	0,00
Circulatii auto, pietonale, parcaje si platforme	0,00	0,00	6190,00	53,42
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	2897,00	25,00
Suprafete neamenajate existente	9237,00	79,72	0,00	0,00
TOTAL	11587,00	100,00	11587,00	100,00

BILANT TERITORIAL
TEREN ZONA V1, S = 3600 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafete pietonale - pavaj	0,00	0,00	350,00	9,73
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	3250,00	90,27
Spatii verzi neamenajate existente	3600,00	100,00	0,00	0,00
TOTAL	3600,00	100,00	3600,00	100,00

BILANT TERITORIAL TOTAL
TEREN ZONA REGLEMENTATA, S = 15336 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Spatiu comercial propus	0,00	0,00	2500,00	16,30
Constructii existente	2350,00	15,33	0,00	0,00
Circulatii auto, pietonale, parcaje si platforme	0,00	0,00	6540,00	42,65
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	6147,00	40,08
Spatii verzi neamenajate existente	3600,00	23,47	0,00	0,00
Suprafete neamenajate existente	9386,00	61,20	0,00	0,00
Suprafata dezmembrata pentru amenajarea intersectiei	0,00	0,00	149,00	0,97
TOTAL	15336,00	100,00	15336,00	100,00

TEREN INCLUS IN ISL **P.O.T. maxim = 50,00 %** **C.U.T. maxim = 2,50** **Spații verzi amenajate de minim 25 %**	1.	Suprafața totală teren = 11736 mp
TEREN INCLUS IN V1	2.	CF nr. 78336 Bistrița, Nr. cad. 78336, S teren = 3600,00 mp

INDICI MAXIM ADMISI PRIN RGU PROPUS PRIN PUZ PENTRU ISL:
POT max = 50 %
CUT max = 2,5
Spatii verzi amenajate minim 25 % din suprafata terenului

Indici estimativi realizați pe terenul cuprins în **ISL**, după dezmembrarea suprafeței de 149 mp pentru amenajare intersectie, conform propunerii de mobilare
Suprafața teren = 11587 mp
Sc = 2500 mp Sd = 2500 mp
P.O.T. = 21,58 % C.U.T. = 0,22
Spații verzi amenajate și plantate = 2897 mp (25,00 % din teren cuprins în **ISL**)

INDICI PENTRU V1:

Indici estimativi realizați pe terenul cuprins în **V1**
Suprafața teren = 3600 mp
Spații verzi amenajate și plantate = 3250 mp (90,27 % din teren cuprins în **V1**)
Suprafața alei amenajate = 350 mp (9,73 % din teren cuprins în **V1**)

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI, DUPA PARCELARE
ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

LEGENDA AMENAJARI IN ISL
DELIMITARE AREAL CONSTRUIBIL IN ISL
SPATIU COMERCIAL PROPUS, CU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, VANZARE CU AMANUNTUL
ALEI CAROSABILE, PLATFORME SI LOCURI DE PARCARE PROPUSE
ALEI PIETONALE PROPUSE
SUPRAFETE AMENAJATE CA SPATII VERZI PROPUSE
SUPRAFATA TEREN DEZEMBRATA PENTRU AMENAJARE INTERSECTIE

LEGENDA AMENAJARI IN IV1
SUPRAFETE AMENAJATE CA SPATII VERZI PROPUSE
ALEI PIETONALE PAVATE PROPUSE - FINISAJ PAVELE 30X30X6

LEGENDA IN EXTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE IN EXTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE
CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE
ZONA DE PROTECTIE 100 m DIN AXUL CAII FERATE - OUG 12/1998

LEGENDA ACCESE PROPUSE
ACCES PRINCIPAL IN SPATIUL COMERCIAL PROPUS
ACCES AUTO PE TEREN - PROPUS
ACCES PIETONAL PE TEREN - PROPUS
CALE DE EVACUARE DIN SPATIUL COMERCIAL - PROPUS
ACCES PENTRU APROVIZIONARE MARFA - PROPUS

ARCHDESIGN birou de arhitectura

Proiectant general
S.C. archdesign S.R.L.
str. Dumbrava Roșie, nr. 29, mun. Cluj-Napoca, Romania
www.archdesign.ro

	NUME	SEMNĂTURA
Sef proiect	arh.Mihăilescu V.	
Proiectat	arh.Mihăilescu V.	
Proiectant R.U.R.	arh. Turcu Adrian	
Desenat	Popa Claudiu	

Scara: 1:500
Data: aprilie 2023

Titularul proiectului conf. CU 1198 din 27.06.2022: **SC LIDL ROMANIA SCS**
Proprietarul terenurilor: **SC OXIGENUL SA BISTRITA**
Investitorul proiectului: **SC LIDL ROMANIA SCS**
Denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMĂNUNTUL SI AMENAJĂRI EXTERIOARE**
Amplasament: Str. Compozitorilor, nr. 1, Str. Sigmirului, nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud
Denumire planșă: **PLAN PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA**

Număr proiect: 04/2022
Faza proiect: **P.U.Z.** PUG / URBANISTIC ZONAL
Format planșa: A1 594x841
Planșa nr.: U/PUZ/ 06

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.

h/l= 594 / 841 (0.50m2)